COMUNE DI GIZZERIA

88040 (Provincia di Catanzaro)
Tel. 0968.403045/403321 – Fax 0968.403749
ufficiotecnicogizzeria@gmail.com
tecnico.gizzeria@asmepec.it

Ord. n° 3

ORDINANZA DI RIMOZIONE PERICOLO A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'
N° 03 del 18/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
ING DOMENICO MAZZOCCA

VISTI i verbali di sopralluogo di constatazione e segnalazione di pericolosità, per la pubblica incolumità, redatti in data 25.11.2017 Prot. n. 1308/17/P.L. ed in data 17.01.2019 prot. 102/19/P.L. da personale del Comando di Polizia Locale del comune di Gizzeria, relativo al fabbricato, ubicato in Via Del Popolo n. 14, identificato catastalmente al foglio di mappa 11 particella n. 452, a mezzo dei quali è stata accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi;

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gizzeria, da cui si prende atto di quanto segue e precisamente:

- le pareti murarie del predetto fabbricato, costituite da conci di pietrame di forma irregolare e di dimensioni varie, in parte intonacati, versano in condizioni di vetustà, prova ne è che:
  - da queste pareti, alcune porzioni di calcinaccio e di intonaci, presentano rischio di imminente distacchi;
  - alcuni conci di pietrame posti in corrispondenza dello spiovente risultano pericolosamente instabili per distaccamento e sporgenza degli stessi dalla muratura originaria;
  - sono comparse in dette pareti diverse crepe e lesioni nonché profonde e larghe fessurazioni presenti verticalmente su tutta l'altezza della muratura portante perimetrale, che rendono fortemente instabile la parete di che trattasi;

Vista la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità.

Considerato il rischio di ulteriori cedimenti strutturali e collasso delle suddette pareti murarie a danno di persone, animali o cose e che pertanto necessitano di urgenti interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza statica della stessa parete.

Ritenuto necessario provvedere a garantire la pubblica incolumità.

Atteso che da informazioni assunte risultano tra i coeredi della Sig.ra Molinaro Rosa:

1- Vescio Maria Vittoria nata in Gizzeria il 07.04.1943 ed ivi residente in Via Del Popolo;

2- Vescio Vittorio nato a Gizzeria il 20.07.1945 e residente in Canada;

3- Vescio Mario Gennaro nato a Gizzeria il 12.10.1950 ed ivi residente in Via Tevere n.11;

Viste le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.
Visto il regolamento edilizio comunale del vigente P.S.C.

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia dell'incolumità di persone, animali e cose;

ORDINA

Ai sigg. Vescio Maria Vittoria, Vescio Vittorio, Vescio Mario Gennaro, sopra meglio generalizzati, in qualità di coeredi, del fabbricato sopra indicato, quanto segue:

1. Di **transennare con decorrenza immediata** l'area antistante le pareti murarie pericolanti del fabbricato sopra indicato, mediante adeguata barriera protettiva da collocare sui lati confinanti con vie pubbliche e/o adiacenti aree e/o fabbricati privati ;
2. Di assicurare, **con decorrenza immediata**, con **opere di puntellamento**, la tenuta della muratura pericolante che potrebbe essere coinvolta da ulteriori ed eventuali cedimenti strutturali.
3. **La messa in sicurezza entro trenta (30) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza del predetto fabbricato, mediante ripristino delle parti pericolanti sopra evidenziate, presenti in detta parete, alle seguenti,

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

- I lavori dovranno essere eseguiti ripristinando strutturalmente la muratura in condizioni analoghe allo stato preesistente e con idonea progettazione da depositare presso gli uffici competenti.
- I lavori di che trattasi nonché le opere di puntellamento dovranno essere eseguiti da **Impresa Edile** abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), sotto la direzione di un **Tecnico professionista** abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'ufficio tecnico comunale le fasi e le modalità di attuazione dei lavori di cui sopra.
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D. L.vo n° 81/08 e s.m.i.
- Il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale; il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D. L.vo n° 152/2006.
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Si sottolinea che il transennamento dovrà essere realizzato con barriera protettiva munita di:

  - adeguata cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza;

- lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
- bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
- picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.

Nel caso in cui per la messa in sicurezza necessita eseguire puntuale intervento di consolidamento strutturale mediante totale demolizione della muratura instabile e ricostruzione, le sunnominate ditte, proprietarie del fabbricato, sono tenute a presentare con l'urgenza del caso, all'ufficio tecnico di questo comune, il progetto di consolidamento strutturale la cui esecuzione è soggetta ad Autorizzazione Edilizia con preventiva approvazione dell'Ufficio Regionale di Catanzaro - dipartimento infrastrutture, lavori pubblici, mobilità - settore tre - Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e Supporto Tecnico

AVVERTE

CHE in caso di accertata inottemperanza al presente provvedimento si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente, ai sensi dell'art. 650 del C.P., e allo svolgimento di eventuali adempimenti formalmente previsti dalla legge;

COMUNICA

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro gg 60 al T.A.R. della Calabria ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione;
E' dato incarico alla Polizia Locale e alla Forza Pubblica di far rispettare la presente ordinanza;

DISPONE

CHE la presente ordinanza sia notificata ai proprietari sopra generalizzati e venga trasmessa, per quanto di propria competenza:
- alla Prefettura di Catanzaro **inviata a mezzo PEC;**
- al Comando Stazione Carabinieri di Gizzeria Lido **inviata a mezzo PEC**;
- alla locale Polizia Municipale;
- al Segretario Comunale.

Il Responsabile Dell'Area Tecnica
Ing. Domenico Mazzocca

