

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI
GIZZERIA



COMUNE DI
CONFLENTI



COMUNE DI
DECOLLATURA



COMUNE DI
MARTIRANO
LOMBARDO



COMUNE DI
MOTTA
SANTA LUCIA



COMUNE DI
PLATANIA



COMUNE DI
SAN MANGO
D'AQUINO



COMUNE DI
MIGLIERINA

Prot. N. 0003256/2023 del 02-05-2023

Lettera di invito

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE

CIG: 9788355613

CUP: B72B19000100006

La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, della Centrale Unica di Committenza, all' indirizzo cucmare.acquistitelematici.it

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: Gizzeria (CZ), Via Albania, 24 c.a.p. 88040. Telefono 0968/403045 PEC: protocollo.gizzeria@asmepec.it web: <https://www.comune.gizzeria.cz.it>;

1.1.1 SOGGETTO DELEGATO ALLA PROCEDURA DI GARA :

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) tra i Comuni di Gizzeria, Conflenti, Decollatura, Martirano Lombardo, Motta Santa Lucia, Platania, San Mango d'Aquino, Miglierina con sede presso il Palazzo Municipale del Comune di Gizzeria (Comune Capofila) in via Albania, n° 24- Gizzeria (CZ) TEL. 0968403045, FAX: 0968403749, P.E.C.: cuc.gizzeria@asmepec.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** L'intervento è in loc. Mortilla.

3.2. **descrizione:** L'Amministrazione comunale, mediante la realizzazione del presente progetto, si pone l'obiettivo della riqualificazione energetica della sede della scuola raggiungendo una nuova qualità prestazionale della costruzione esistente dal punto di vista dell'efficienza energetica, volta cioè alla razionalizzazione dei flussi energetici che intercorrono tra sistema edificio (involucro e impianti) ed ambiente esterno.

3.3. **natura:** Opere edili e impiantistiche

3.4. importo complessivo dei lavori:	euro	431.245,17
<i>di cui:</i>		
a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso		
[al netto delle spese di cui al successivo punto b)]:	euro	424.186,79
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro	7.058,38

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG 1	II	SI	363.529,94	84,30%	prevalente	Vedi paragrafo 18
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I Oppure art.90 dpr 207/2010 smi	SI Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	67.715,23	15,70%	Scorporabile:	Vedi paragrafo 18

Vale quanto previsto dall'art. 61 comma 2 del Dpr 207/2010 smi, quindi la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo

appalto con corrispettivo **a misura**;

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **150 giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:

La lettera di invito e il disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente lettera relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it>;

Gli elaborati progettuali sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it> .

Sarà comunque obbligatorio, pena esclusione dalla procedura, prendere visione dei luoghi di esecuzione dell'intervento autonomamente e della documentazione di gara e degli elaborati progettuali per la formulazione dell'offerta Si precisa, quindi, che non sarà necessaria la presenza del personale dell'ufficio tecnico del Comune di Gizzeria (CZ) nell'effettuazione del sopralluogo.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 13.05.2023

6.2. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.3. apertura offerte amministrative: prima seduta pubblica il giorno 15.05.2023 alle ore 10:30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza; l'autorità di gara potrà prorogare la prosecuzione delle operazioni al giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti partecipanti mediante apposito avviso ai concorrenti via pec o tramite avviso che verrà pubblicato sulla homepage del sito della CUC <http://cucmare.acquistitelematici.it> (a tal fine, si invitano fin d'ora i concorrenti a voler consultare il predetto sito);

6.4. termine ultimo presentazione quesiti: ore 18:00 del 10.05.2023;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. FINANZIAMENTO: l'importo necessario alla copertura finanziaria per l'intera opera viene stimato in € 570.022,54 dal quadro economico di progetto ed è stato oggetto finanziamento per euro € 445.109,82 a valere sulle Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR Calabria FESR FSE 2014-2020 e per € 124.912,71 tramite contributo erogato dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE);

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi

dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.lgs 50/2016 e succ. int. e mod.:

- a) Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria e artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
Al cittadino di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui si è residenti.
- b) L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei **requisiti di qualificazione** di cui all'art.83 D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e int. Per come richiesto all'art. 3 del presente bando di gara, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'Anac, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.61 del d.P.R. n. 207/2010.

Ai Sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92 comma 1 D.P.R. 207/2010 *"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"*

Per i raggruppamenti temporanei si veda quanto previsto dall'art. 92 D.P.R. 207/2010.

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante: appalto con corrispettivo a misura - massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

13. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in varianti al progetto a base di gara.

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi di quanto previsto dal capitolato d'appalto e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, nei seguenti casi: necessità di **revisione dei prezzi**, per come previsto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022.

14. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, **laddove compatibile con il presente appalto**, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione ad hoc nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a tre giorni (considerata l'urgenza della procedura), perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.** Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

17. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

18. SUBAPPALTO.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

A norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni:

- la prevalente esecuzione di una quota non inferiore al 60% delle lavorazioni relative alla categoria prevalente "OG1";

per le seguenti motivazioni:

- esiste l'esigenza di assicurare alla stazione appaltante che l'esecuzione di tali opere sia effettuata soprattutto dall'appaltatore qualificato, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura, della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare;

Ai sensi dell'art. 105 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

19. REVISIONE DEI PREZZI

E' prevista la possibilità della revisione dei prezzi, per come previsto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022.

Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2 secondo periodo dell'art. 29 del decreto-legge n. 4/2022.

In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 della norma sopra richiamata.

20. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 22/11/2022 dal RUP.
- La presente lettera di invito non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

- **I lavori dovranno essere avviati e conclusi rapidamente, pertanto, la stazione appaltante autorizzerà immediatamente, a seguito dell'aggiudicazione della procedura, la direzione dei lavori a consegnare gli stessi in via d'urgenzae, quindi, il concorrente dovrà impegnarsi, pena esclusione dalla procedura e/o successiva revoca dell'affidamento ad avviare l'inizio effettivo dei lavori entro massimo dieci (10) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione della procedura;**
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Domenico Mazzocca, Tel.: 0968-403045, pec: protocollo.gizzeria@asmepec.it .

Il Responsabile della CUC
Ing. Pietro Raso

Allegati:

Allegati A), B), C), D), E), F), ,
DGUE xml