

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI
GIZZERIA



COMUNE DI
CONFLENTI



COMUNE DI
DECOLLATURA



COMUNE DI
FALERNA



COMUNE DI
MARTIRANO
LOMBARDO



COMUNE DI
MOTTA
SANTA LUCIA



COMUNE DI
NOCERA
TERINESE



COMUNE DI
PLATANIA



COMUNE DI
SAN MANGO
D'AQUINO

Prot. N. 1257

Gizzeria, 28/02/19

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL CAMPETTO DI CALCIO IN LOC. CAMPOIENZO DI GIZZERIA

CIG: 7799805AB2

CUP: B75H18003430004

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI GIZZERIA VIA ALBANIA N. 24

città GIZZERIA Provincia CATANZARO Telefono 0968403045 fax 0968403749 indirizzo web :

www.comune.gizzeria.cz.it - PEC : protocollo.gizzeria@asmepec.it

1.1.1 SOGGETTO DELEGATO ALLA PROCEDURA DI GARA :

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) tra i Comuni di Gizzeria, Conflenti, Decollatura Falerna, Martirano Lombardo, Motta Santa Lucia, Nocera Terinese , Platania, San Mango d'Aquino, con sede presso il Palazzo Municipale del Comune di Gizzeria (Comune Capofila) in via Albania, n°24- Gizzeria (CZ) TEL. 0968403045 , FAX: 0968403749, P.E.C.: cuc.gizzeria@asmepec.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss) 60, 71, 36 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Area Sportiva in Loc. Campoienzo del Comune di Gizzeria;

3.2. **descrizione:** I lavori di cui al presente bando di gara sono finalizzati alla manutenzione straordinaria e la riqualificazione ambientale di del campetto sportivo di Località Campoienzo in Gizzeria.

Si rimanda agli elaborati progettuali.

3.3. **natura:** lavori edilizi e stradali - (si veda corrispondenza di cui alla DELIBERAZIONE n. 165 dell' 11 giugno 2003.-Lavori analoghi nel caso di appalti di importo inferiore a 150.000 Euro;) Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5;

3.4. **importo complessivo dei lavori:**
di cui:

euro **51.220,00**

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto delle spese di cui al successivo punto b)]: euro **50.008,20**
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)**: euro **1.211,80**

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** (ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori).

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%) **
Edifici civili e industriali	OG1	I [^]	No (requisiti di cui all'art.90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.)	€ 31.825,00	63,64%	prevalente	Nei limiti di legge
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	I [^]	No (requisiti di cui all'art.90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.)	€ 18.182,00	36,36%	scorporabile	Nei limiti di legge

**ai sensi dell'all'art. 105 comma 2 D.Lgs 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Ai sensi dell'all'art. 105 comma 5, D.Lgs 50/2016 per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo

Appalto con corrispettivo a corpo e a misura.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine **di giorni 120 (CENTOVENTI) naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori come da capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma. Il termine contrattuale vincolante per ultimare i lavori sarà determinato applicando al termine a base di gara la riduzione percentuale dell'offerta di ribasso presentata dall'esecutore in sede di gara.

5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:

Il Bando e disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it> e presso il sito internet del Comune Committente;

I principali elaborati progettuali sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it> .

Sarà comunque obbligatorio, pena esclusione dalla procedura, prendere visione dei luoghi di esecuzione dei lavori e della documentazione di gara e degli elaborati progettuali per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio tecnico del Comune di Gizzeria previo appuntamento.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal titolare, o rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro/attestazione SOA o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente

Il sopralluogo presso il luogo di esecuzione dei lavori è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, per motivi organizzativi, i concorrenti dovranno **fissare obbligatoriamente l'appuntamento con il Rup** previa telefonata al **seguito numero 0968.403045** o **richiesta via pec:**

tecnico.gizzeria@asmepec.it . Per motivi organizzativi non saranno effettuati sopralluoghi senza prenotazione.

I sopralluoghi potranno essere effettuati entro le ore 13:00 del giorno precedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Non saranno effettuati sopralluoghi oltre tale termine.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 21/03/2019
- 6.2. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.3. apertura offerte amministrative: prima seduta pubblica il giorno 22/03/2019 alle ore 09:30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza; l'autorità di gara potrà prorogare la prosecuzione delle operazioni al giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti partecipanti mediante apposito avviso ai concorrenti tramite pec o tramite avviso che verrà pubblicato sulla homepage del sito della CUC <http://cucmare.acquistitelematici.it> , (a tal fine, si invitano fin d'ora i concorrenti a voler consultare il predetto sito);
- 6.4. termine ultimo presentazione quesiti: ore 18:00 del 13.03.2019;
- 6.5. termine massimo effettuazione sopralluogo obbligatorio: ore 13:00 del 20.03.2019.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.3**, quindi di **€ 1.024,40** sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- c) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono stati finanziati tramite devoluzione mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare ;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art.62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione descritti nel disciplinare di gara al quale si rimanda.

14. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in varianti al progetto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso in funzione degli elementi di valutazione. **Non sono ammesse offerte tecniche che in relazione ad uno o più elementi di valutazione prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative**

rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara o sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi di quanto previsto dal capitolato d'appalto e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, **laddove compatibile con il presente appalto**, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante tramite il Rup procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.** Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

19. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data 05/02/2018 dall'Ing. Domenico Mazzocca;

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Domenico Mazzocca tel.: 0968.403045; PEC tecnico.gizzeria@asmepec.it ;

- Si rinvia inoltre al punto " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Responsabile della CUC

Ing. Pietro Raso

ALLEGATO A - DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

ALLEGATO B – DICHIARAZIONE DI RTI GIA' COSTITUITO/NON ANCORA COSTITUITO

ALLEGATO C – DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO

ALLEGATO D – DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA

ALLEGATO E – DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

ALLEGATO F – MODELLO OFFERTA ECONOMICA

ALLEGATO G – DICHIARAZIONE SUI SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI

ALLEGATO H – MODELLO OFFERTA TEMPO

DGUE (DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO) in xml