



# COMUNE DI GIZZERIA

(Provincia di Catanzaro)

Tel. 0968.403045/403321 – Fax 0968.403749



**copia**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA- SERVIZIO N°5

Reg. Gen. N° 282 Del 23.05.2023 N° 48	OGGETTO: Lavori "Efficientamento Energetico Edificio Comunale" "Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di efficientamento energetico degli edifici dei comuni inseriti nella Strategia per le aree interne di cui alla D.G.R. n. 215/2018" a valere sulle Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR Calabria FESR FSE 2014-2020 (approvato con DD n. 6187 del 22.05.2019 s.m.i.)" <ul style="list-style-type: none"><li>• Approvazione verbali di gara</li><li>• Aggiudicazione</li></ul> CIG: 9788355613 CUP: B72B19000100006
---	---

L'anno Duemilaventitre il giorno ventitre del mese di maggio, in Gizzeria alla sede Municipale sita in via Albania.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 5 ( Ing. Pietro Raso)

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02/2023 con cui è stato conferito al dipendente di ruolo Ing. Pietro Raso, la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio n. 5;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 01/2023 con il quale è stato conferito al dipendente di ruolo Dott. Umberto Ianchello la nomina di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Servizi 3 e 4

#### Premesso che

- in data 14/08/2019 nell'ambito del POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2020 – ASSE 4 – Efficienza energetica e mobilità sostenibile – Obiettivo specifico 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e integrazione di fonti rinnovabili" è stato pubblicato l'AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DEI COMUNI INSERITI NELLA STRATEGIA REGIONALE PER LE AREE INTERNE (SRAI) DI CUI ALLA D.G.R. N. 215 DEL 05.06.2018;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso candidare un edificio sede dell'Istituto Comprensivo in Contrada Mortilla nel comune di Gizzeria (CZ) presentando istanza e relativo progetto per l'importo complessivo di € 556.387,28;
- con delibera di G.C. n. 177 del 29/01/2019 è stato approvato il progetto definitivo denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE" dell'importo complessivo di € 556.387,28;
- con la stessa delibera di G.C. n. 177 del 29/01/2019 è stata impegnata a cofinanziamento dell'intervento la quota economica prevista dal contributo erogato dal gestore dei servizi energetici, così detto GSE, mediante il Conto Termico 2.0;
- con Decreto Dirigenziale del competente dirigente della Regione Calabria n. 12958 del 16/12/2021, tra l'altro, è stata disposta la concessione al COMUNE DI GIZZERIA del contributo di euro € 445.109,82 a valere sulle Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR Calabria FESR FSE 2014-2020, di cui € 413.649,42 sull'azione 4.1.1 ed € 31.460,40 sull'azione 4.1.2) per la realizzazione dell'intervento denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE";
- con determinazione Reg. Gen. di n. 283 del Responsabile Area Tecnica Servizio n. 5 veniva affidato il servizio di aggiornamento del progetto definitivo, progetto esecutivo, diagnosi energetica, pratica conto termico, direzione dei lavori e redazione del Certificato di regolare esecuzione, all'operatore economico Galliano s.r.l.
- con determinazione di Reg. Gen. n. 403 del Responsabile Area Tecnica Servizio n. 5 veniva affidato il servizio di redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, all'operatore economico Architetto Scarfone Viviana;  
Che i suddetti professionisti hanno redatto il progetto definitivo-esecutivo denominato "Efficientamento energetico edificio comunale – Istituto comprensivo in contrada Mortilla nel comune di Gizzeria" dell'importo complessivo di € 570.022,54;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 24.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Efficientamento energetico edificio comunale – Istituto comprensivo in contrada Mortilla nel comune di Gizzeria" dell'importo complessivo di € 570.022,54;
- Che l'importo complessivo dei lavori: euro 431.245,17

di cui:

- a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso euro 424.186,79  
b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 7.058,38

**Preso atto** che le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Importo (euro)	%	prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG 1	II	363.529,94	84,30%	prevalente
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I Oppure art.90 dpr 207/2010 smi	67.715,23	15,70%	Scorporabile:

**Dato atto che** ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro ;

**Dato atto che** con determinazione dirigenziale n. 37 del 27.04.2023 di Reg. Gen. N° 223 si è avviata una procedura negoziata ai sensi della norma sopra indicata con criterio di aggiudicazione quelle del prezzo più basso, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici;

**Vista e preso atto** della lettera di invito Prot. N. 0003256/2023 del 02.05.2023 e trasmessa in modalità telematica tramite piattaforma della cuc, alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici, iscritti nell'elenco degli operatori economici presente sulla piattaforma della cuc, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, nonché di rotazione degli inviti, come da verbale prot.n .0003278/2023 del 02.05.2023 i seguenti operatori economici:

N.d.	Ditta	PEC
01	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL C/da Malapezza, snc 88040 Serrastretta (Provincia di Catanzaro)	safcostruzionigeneralisrl@pec.it
02	EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE Via D. Assanti N.15 88100 Caraffa di Catanzaro (Provincia di Catanzaro)	ediliziainnovativasrl@pec.it
03	LUCIA PAOLO SRL COSTRUZIONI E INNOVAZIONE TECNOLOGICHE via san giorgio 31 88040 Serrastretta (Provincia di Catanzaro)	luciapaolo@pec.it
04	S.I.T.I. SUD SRL Via Sapri 4 88046 Lamezia Terme (Provincia di Catanzaro)	sitisudsrl@pec.it
05	EDILBOTRO S.R.L. LOCALITA' BOTRO, ZONA INDUSTRIALE, SNC 88070 Botricello (Provincia di Catanzaro)	roccoantonio.gidari@legalmail.it
06	IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA Via Leopardi n. 12 88040 Pianopoli (Provincia di Catanzaro)	torchiapietro2011@pec.it
07	DOMENICO GRAZIANO Via Sn Giovanni Precursore 22 88022 Curinga (Provincia di Catanzaro)	domenicograziano@pec.it

**Considerato che** per come riportato e dettagliato nel verbale di gara n.1 della seduta del 15/05/2023 entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 13/05/2023 hanno partecipato alla procedura n. 03 operatori economici e come riportato nel verbale di gara n.2 della seduta del 18/05/2023 si è avuta la seguente graduatoria:

POSIZIONE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE RIBASSO
1°	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,475%
2°	S.I.T.I. SUD SRL	31,795%
3°	EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE	15,180%

**Dato atto** che non trova applicazione l'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**Preso atto** che in esito alla gara come indicato sul verbale di gara n.2 del 18/05/2023 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Saf Costruzioni Generali Srl con sede in C/da Malapezza, snc 88040 Serrastretta (CZ), P.Iva n. 03091880793 che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso del 32,475 %, corrispondente ad un'offerta per l'esecuzione dei lavori pari ad euro 286.432,13 ai quali vanno aggiunti euro 7.058,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 293.490,50 oltre iva in misura di legge.

**Dato atto** che è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti

tecnico-professionali, da parte dell'operatore economico, e per come previsto dall'art. 8 della legge 120/2020 smi è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**Dato atto** che è stato verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016 smi relativamente ai costi della manodopera;

**Dato atto** che non sussistono casi di non sussistono situazioni di cui all'art. 42 del Codice;

**Preso e dato atto** del rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Dlgs 50/2016;

**Dato atto che** per il presente affidamento CIG è 9788355613 ed il CUP: B72B19000100006

**Ritenuto** dover provvedere ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare i lavori in oggetto;

**Visti:**

- Gli art. 183 e 184 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 192 del del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;
- Il D.Lgs. 50/2016;
- La legge 120/2020 smi;
- Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- Il T.U. 81/2008 e s.m.i.;
- Visto il Programma Triennale delle Opere Pubbliche

#### **DETERMINA**

1. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** i seguenti verbali di gara allegati al presente atto:
  - a. verbale n.1 del 15/05/2023;
  - b. verbale n.2 del 18/05/2023;
3. **Di aggiudicare**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro (art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021) per l'affidamento dei lavori denominati "Efficientamento energetico edificio comunale" CIG: 9788355613- CUP: B72B19000100006, relativi ad un edificio comunale in Mortilla, all'operatore economico Saf Costruzioni Generali Srl con sede in C/da Malapezza, snc 88040 Serrastretta (CZ), P.Iva n. 03091880793 che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso del 32,475 %, corrispondente ad un'offerta per l'esecuzione dei lavori pari ad euro 286.432,13 ai quali vanno aggiunti euro 7.058,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **Di dare atto** che l'importo complessivo di aggiudicazione è pari ad euro 293.490,50 oltre iva in misura di legge;
5. **Di dare atto** che la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 14 del Codice;
6. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del dlgs 50/2016 smi l'aggiudicazione è efficace in quanto è stata completata la verifica dei requisiti;
7. **Di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
8. **Di dare atto** che l'importo necessario per l'intera opera stimato in € 570.022,54 è stato oggetto finanziamento per euro € 445.109,82 a valere sulle Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR Calabria FESR FSE 2014-2020 e per € 124.912,71 tramite contributo erogato dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE);
9. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2023 le somme di seguito indicate: la somma di euro 322.839,55 sul capitolo U 284401;
10. **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - a) al responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;
  - b) All'Ufficio di Segreteria;
  - c) Alla ditta aggiudicataria;
  - d) Alla direzione dei lavori;
  - e) Alla Regione Calabria

La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e diverrà esecutiva con apposizione della predetta attestazione.

Visto di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.

Gizzeria, 23.05.2023

*IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA- SERVIZIO N° 5  
F.to (Ing. Pietro RASO)*

.....

VISTO di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 151, 183 e 147 bis del D.Lgs.18.08.2000, n° 267.

Gizzeria, 23.05.2023

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Dott. Umberto IANCHELLO)*

.....

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, attesta che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivo ( art. 124, comma 2, D. Lgs 267/2000).

Gizzeria, 23.05.2023

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott.ssa Maria Grazia Crapella)*

.....

Gizzeria, 23.05.2023

**Copia Conforme all'originale**  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Mariagrazia Crapella