



COMUNE DI GIZZERIA

(Provincia di Catanzaro)

Tel. 0968.403045/403321 – Fax 0968.403749



copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA- SERVIZIO N°5

Reg. Gen. N° 223 Del 27.04.2023 N° 37	INTERVENTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE “Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di efficientamento energetico degli edifici dei comuni inseriti nella Strategia per le aree interne di cui alla D.G.R. n. 215/2018” a valere sulle Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR Calabria FESR FSE 2014-2020 (approvato con DD n. 6187 del 22.05.2019 s.m.i.)” Determina a contrarre – Approvazione lettera di invito, disciplinare e allegati CIG: 9788355613 CUP: B72B19000100006
---	--

L'anno Duemilaventitre il giorno ventisette del mese di aprile, in Gizzeria alla sede Municipale sita in via Albania.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 5 (Ing. Pietro Raso)

Visto il Decreto Sindacale n. 02/2023 con cui è stato conferito al dipendente di ruolo Ing. Pietro Raso, la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio n. 5;

Visto il Decreto Sindacale n. 01/2023 con il quale è stato conferito al dipendente di ruolo Dott. Umberto Ianchello la nomina di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Servizi 3 e 4

Premesso che

- in data 14/08/2019 nell'ambito del POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2020 – ASSE 4 – Efficienza energetica e mobilità sostenibile – Obiettivo specifico 4.1 “Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico e integrazione difonti rinnovabili” è stato pubblicato l'AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI DEI COMUNI INSERITI NELLA STRATEGIA REGIONALE PER LE AREE INTERNE (SRAI) DI CUI ALLA D.G.R. N. 215 DEL 05.06.2018;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso candidare un edificio sede dell'Istituto Comprensivo in Contrada Mortilla nel comune di Gizzeria (CZ) presentando istanza e relativo progetto per l'importo complessivo di € 556.387,28;
- con delibera di G.C. n. 177 del 29/01/2019 è stato approvato il progetto definitivo denominato “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE” dell'importo complessivo di € 556.387,28;
- con la stessa delibera di G.C. n. 177 del 29/01/2019 è stata impegnata a cofinanziamento dell'intervento la quota economica prevista dal contributo erogato dal gestore dei servizi energetici, così detto GSE, mediante il Conto Termico 2.0;
- con Decreto Dirigenziale del competente dirigente della Regione Calabria n. 12958 del 16/12/2021, tra l'altro, è stata disposta la concessione al COMUNE DI GIZZERIA del contributo di euro € 445.109,82 a valere sulle Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR Calabria FESR FSE 2014-2020, di cui € 413.649,42 sull'azione 4.1.1 ed € 31.460,40 sull'azione 4.1.2) per la realizzazione dell'intervento denominato “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE”;
- con determinazione Reg. Gen. di n. 283 del Responsabile Area Tecnica Servizio n. 5 veniva affidato il servizio di aggiornamento del progetto definitivo, progetto esecutivo, diagnosi energetica, pratica conto termico, direzione dei lavori e redazione del Certificato di regolare esecuzione, all'operatore economico Galliano s.r.l.
- con determinazione di Reg. Gen. n. 403 del Responsabile Area Tecnica Servizio n. 5 veniva affidato il servizio di redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, all'operatore economico Architetto Scarfone Viviana;
Che i suddetti professionisti hanno redatto il progetto definitivo-esecutivo denominato “Efficientamento energetico edificio comunale – Istituto comprensivo in contrada Mortilla nel comune di Gizzeria” dell'importo complessivo di € 570.022,54;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 24.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “Efficientamento energetico edificio comunale – Istituto comprensivo in contrada Mortilla nel comune di Gizzeria” dell'importo complessivo di € 570.022,54;
- Che l'importo complessivo dei lavori:

euro	431.245,17
------	------------

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	euro	424.186,79
b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro	7.058,38

Preso atto che le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Importo (euro)	%	prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG 1	II	363.529,94	84,30%	prevalente
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I Oppure art.90 dpr 207/2010 smi	67.715,23	15,70%	Scorporabile:

Considerato che questo Ente ritiene opportuno che a norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione di una quota non inferiore al 60% delle lavorazioni relative alla categoria prevalente "OG1" per le seguenti motivazioni: esiste l'esigenza di assicurare alla stazione appaltante che l'esecuzione di tali opere sia effettuata soprattutto dall'appaltatore qualificato, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura, della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare;

Considerato che: si rende necessario attivare le procedure ad addvenire all'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Ritenuto che

- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria;
- L'invito deve essere rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, nonché di rotazione degli inviti;
- Ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge 120/2020 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Viste le linee -guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 (art. 36 comma 7) e successiva revisione di adattamento alle modifiche intervenute sul codice con il D.Lgs 56/2017 (decreto correttivo), le quali hanno espressamente riconosciuto alle amministrazioni la possibilità di attingere i soggetti da invitare dall'elenco fornitori propri;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto : costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi: con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 smi, secondo periodo, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Visto l'art. 37 comma 4 lett.b) del D.Lgs 50/2016 che stabilisce: se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, procede secondo una delle seguenti modalità: "b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento";

Vista la convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza, ai sensi dell'art.37, comma 4, lettera b), del D.Lgs.50/2016, denominata Centrale Unica di Committenza (cuc) tra i Comuni di Gizzeria, Conflenti, Decollatura, Martirano Lombardo, Motta Santa Lucia, Platania, San Mango d'Aquino e Soveria Mannelli, per la gestione associata dei procedimenti di acquisto di beni, servizi e lavori di competenza dei Comuni aderenti, mediante individuazione di un ente capofila operante come centrale unica di committenza per gli stessi Comuni associati e la successiva adesione da parte del comune di Miglierina;

Dato atto che il Comune di Gizzeria è il capofila della cuc;

Visto l'art. Art. 58. del Dlgs 50/2016 s.m.i. (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara almeno n° 5 operatori economici in possesso dei requisiti tecnici e professionali in relazione alla natura dell'appalto, individuati dall'elenco aperto degli operatori economici istituito sulla piattaforma telematica della cuc, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, nonché di rotazione degli inviti e secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 s.m.i.;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

Dato atto che in base all'importo della gara, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui alla delibera ANAC numero 1174 del 19 dicembre 2018 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto indire, pertanto, la procedura negoziata, come dalle considerazioni che precedono, al fine di individuare la ditta a cui affidare i lavori;
Ritenuto opportuno approvare, gli schemi di: lettera di invito e di disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'importo necessario alla copertura finanziaria per l'intera opera viene stimato in € 570.022,54 dal quadro economico di progetto ed è stato oggetto finanziamento per euro € 445.109,82 a valere sulle Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR Calabria FESR FSE 2014-2020 e per € 124.912,71 tramite contributo erogato dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE);

Dato atto che

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i è stato nominato Ing. Domenico Mazzocca;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.i., relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori è stato attribuito il CIG : 9788355613;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

La narrativa in premessa riportata fa parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei Lavori relativi all'INTERVENTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, procedendo secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 s.m.i., secondo periodo, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
2. **di prendere e dare atto** che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. modificato dall'art. 51 comma 1 lett.a) sub 2.1 e 2.2 L.n. 108/2021., si svilupperà con n. 5 operatori economici individuati dall'elenco degli operatori economici presente sulla piattaforma della CUC, rispettando il criterio di rotazione degli inviti;
3. **di approvare** lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
4. **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 191 del 24.11.2022 con tutti gli elaborati conformi alla normativa sugli appalti, ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinare di gara;
5. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'ing. Domenico Mazzocca;
6. **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
7. **Di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
8. **Di prenotare**, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Dlgs 267/2000 s.m.i la spesa complessiva per i lavori e la relativa iva per un importo pari a € 474.369,69 sul capitolo U 284401 del bilancio comunale relativo all'intervento;
9. **Di assegnare** all'ufficio cuc, di cui il Comune di Gizzeria è capofila, le attività inerenti l'indizione di gara tramite piattaforma telematica, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara e le successive attività di espletamento delle operazioni di gara fino alla proposta di aggiudicazione ;
10. **Di dare atto** che:
 - presso il sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG): 9788355613 ed il numero della gara 9062397;
 - il Codice Unico di Progetto rilasciato dal DIPE è: B72B19000100006;
11. **Di impegnare** la somma di € 225,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture da pagarsi secondo la modalità prescritta dalla stessa Autorità, prevista nel quadro economico del progetto, sarà liquidata con successivo provvedimento

La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e diverrà esecutiva con apposizione della predetta attestazione.

Visto di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.

Gizzeria, 27.04.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA- SERVIZIO N° 5
F.to (Ing. Pietro RASO)

.....

VISTO di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 151, 183 e 147 bis del D.Lgs.18.08.2000, n° 267.

Gizzeria, 27.04.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Dott. Umberto IANCHELLO)

.....

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, attesta che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivo (art. 124, comma 2, D. Lgs 267/2000).

Gizzeria, 27.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Maria Grazia Crapella)

.....

Gizzeria, 27.04.2023

Copia Conforme all'originale

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella