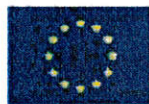




Ministero dell'Istruzione  
UNITÀ DI MISSIONE PNRR



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE DI GIZZERIA PROVINCIA DI CATANZARO

<b>LAVORI:</b>	"COSTRUZIONE ASILO NIDO NELLA FRAZIONE MORTILLA DI GIZZERIA (CZ)" CIG: A025C70CFF CUP: B75E22000030006	
<b>COMMITTENTE:</b>	Comune di Gizzeria (CZ)	
<b>R.U.P.</b>	Ing. Pietro Fragale	
<b>IMPRESA:</b>	EDILPERRI M/3 SRL con sede in VIA STAZIONE N.4 88040 GIZZERIA (CZ) P.I. n. 03067090799	
<b>CONTRATTO:</b>	In corso di stipula	
<b>IMPORTO:</b>	importo complessivo appalto	€ 600.000,00
	Importo lavori aggiudicati	€ 569.839,10
	Di cui costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.982,77

### Verbale di consegna lavori in via d'urgenza

(art. 5 comma 9 D.M. 49/2018; art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020)

L'anno **2023** il giorno **27** del mese di **Novembre** nel **Cantiere dei lavori in oggetto**, il sottoscritto Ing. Pietro Lappano, in qualità di Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP Ing. Pietro Fragale, e preavviso all'impresa appaltatrice, sono presenti:

- Corradino Sonia in qualità di Amministratore dell'Impresa Appaltatrice EDILPERRI M/3 SRL;
- **Ing. Pietro Fragale**, in qualità di RUP per la Stazione Appaltante.

#### Alla presenza continua di tutti gli intervenuti:

- **Visto** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori suindicati approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 26.10.2023 e redatto dal RTP Ing. Pietro Lappano (Capogruppo/Mandatario), Dott. Geol. Isabella Fabio (Mandante), Dott.ssa Archeologa Stefania Tarantino (Mandante), Ing. Giovanni Melfi (Mandante/Giovane Professionista) di importo complessivo pari a € 600.000,00;
- **Vista** la determinazione Dirigenziale n.153 del 21.11.2023 con cui venivano aggiudicati i suddetti lavori all'Impresa EDILPERRI M/3 SRL;
- **Vista** l'autorizzazione alla consegna dei lavori in via d'urgenza del RUP Ing. Pietro Fragale Prot. N. 9263/2023;
- **Considerato** che il contratto d'appalto è in corso di stipula;
- **Considerato** che alla data odierna non è stata prodotta la documentazione sulla sicurezza da parte dell'Impresa Appaltatrice;
- **Visto** quanto disposto dall'art. 5 comma 9 del d.m. 49/2018;

#### DISPONE

la consegna lavori in via d'urgenza di "COSTRUZIONE ASILO NIDO NELLA FRAZIONE MORTILLA DI GIZZERIA (CZ)" oggetto dell'appalto, come sopra riportati.

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto direttore dei lavori, ha individuato i lavori da eseguire sulla scorta di quanto indicato nel progetto e ha riscontrato la corrispondenza tra gli elementi dello stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti, misure, tracciamenti collocamenti di sagome e capisaldi.

Nello specifico sono stati verificati:

- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;

- la completa accessibilità dell'area di lavoro;
- l'assenza di impedimenti che possano impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la corretta individuazione dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto e nelle sue integrazioni;
- la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e rete fognaria che attraversano l'area di lavoro.

Durante la consegna dei lavori, il sottoscritto DL ha dato, altresì, indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore e ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore.

Il sottoscritto, Ing. Pietro Lappano, in assenza della consegna della completa documentazione inerente la sicurezza, precisa che l'impresa potrà procedere al solo allestimento del Cantiere. Segnala altresì che l'impresa appaltatrice, prima dell'effettivo inizio dei lavori, dovrà trasmettere la documentazione inerente la sicurezza e la stessa dovrà essere accettata e sottoscritta dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione. Si precisa altresì che prima dell'avvio dei lavori dovrà essere tenuta la riunione preliminare di coordinamento e sicurezza.

Durante le operazioni di consegna, sono state esposte tutte le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo gli opportuni chiarimenti riguardo alle questioni poste dall'Impresa stessa.

L'Appaltatore ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente a conoscenza di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna dei lavori sopra riportati, i quali dovranno essere compiuti in giorni consecutivi n. 420 decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 20/01/2025.

Con la sottoscrizione del presente verbale, le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose; che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori; che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Il presente verbale in doppio originale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa  
**EDIL PERRI M3 S.p.A.**  
 Viale Stazione, 4 SRI  
 88040 GIZZERIA LIDO (CZ)  
 P.IVA-Cod.Fisc. 03067090799

Il Direttore dei Lavori  
 Ingegnere  
**PIETRO LAPPANO**  
 (Ing. Pietro Lappano)  
 Sezione n. 1488  
 Sezione Centrale - Industriale

Il RUP  
 (Ing. Pietro Fragale)

