

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI
GIZZERIA



COMUNE DI
CONFLENTI



COMUNE DI
DECOLLATURA



COMUNE DI
MARTIRANO
LOMBARDO



COMUNE DI
MOTTA
SANTA LUCIA



COMUNE DI
PLATANIA



COMUNE DI
SAN MANGO
D'AQUINO



COMUNE DI
MIGLIERINA

Prot. N. 00009821/2023

Sede Cuc, 15/12/2023

Lettera di invito

LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DEI GELSOMINI IN LOC. MORTILLA DI GIZZERIA (CZ), selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

CIG: A03DEF6521

CUP: B75E22001530006

La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, della Centrale Unica di Committenza, all' indirizzo cucmare.acquistitelematici.it

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate.

1. COMUNE COMMITTENTE:

Comune di: Gizzeria (CZ), Via Albania, 24 c.a.p. 88040. Telefono 0968/403045 PEC: protocollo.gizzeria@asmepec.it web: <https://www.comune.gizzeria.cz.it>;

1.1.1 SOGGETTO DELEGATO ALLA PROCEDURA DI GARA :

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) tra i Comuni di Gizzeria, Conflenti, Decollatura, Martirano Lombardo, Motta Santa Lucia, Platania, San Mango d'Aquino, Miglierina con sede presso il Palazzo Municipale del Comune di Gizzeria (Comune Capofila) in via Albania, n° 24- Gizzeria (CZ) TEL. 0968403045, FAX: 0968403749, P.E.C.: cuc.gizzeria@asmepec.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13/07/2023;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Gizzeria, Loc. Mortilla.

3.2. **descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire un intervento di costruzione di un edificio destinato a mensa Mortilla.

3.3. **natura:** Opere edilizie ed impiantistiche;

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro **599.778,02**

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**

[al netto delle spese di cui al successivo punto b)]: euro **594.261,29**

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro **5.516,73**

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica-zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Edifici civili ed industriali	OG1	II	SI	428.296,53	72,00%	PREVALENTE	Vedi paragrafo 20
Impianti tecnologici	OG11	I	SI: Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	165.964,75	28,00%	SCORPORABILE	Vedi paragrafo 20

Per le categoria superspecialistiche si applica quanto previsto dal Decreto Ministero infrastrutture e trasporti 248/16 ai sensi dell'art.89, comma 11 D.Lgs. 50/2016" **(non è ammesso l'avvalimento)** ed inoltre dell'art. 12 della Legge 80/2014 (Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%).

Si precisa che in caso di RTI in base all'art. 12 della Legge 80/2014 dovranno essere di tipo verticale.

L'eventuale subappalto non può superare la quota indicata nel paragrafo 20 "subappalto"

Vale quanto previsto dall'art. 61 comma 2 del Dpr 207/2010 smi, quindi la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

appalto con corrispettivo a misura.

5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **400 (QUATTROCENTO) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:

La lettera di invito e il disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente lettera relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it>;

Gli elaborati progettuali sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it> .

Sarà facoltativo, prendere visione dei luoghi di esecuzione dell'intervento .Tale sopralluogo dovrà avvenire in **autonomia** , quindi, non sarà necessaria la presenza del personale dell'ufficio tecnico del Comune di Gizzeria (CZ) nell'effettuazione del sopralluogo. E' obbligatorio, invece prendere visione della documentazione di gara e degli elaborati progettuali per la formulazione dell'offerta. Tali situazioni saranno oggetto di dichiarazione negli atti di gara.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine di presentazione delle offerte: ore 11:00 del giorno 22.12.2023

7.2. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

7.3. apertura offerte amministrative: prima seduta pubblica il giorno 22.12.2023 alle ore 11:15 presso la sede della Centrale Unica di Committenza; l'autorità di gara potrà prorogare la prosecuzione delle operazioni al giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti partecipanti mediante apposito avviso ai concorrenti via pec o tramite avviso che verrà pubblicato sulla homepage del sito della CUC <http://cucmare.acquistitelematici.it> (a tal fine, si invitano fin d'ora i concorrenti a voler consultare il predetto sito);

7.4. termine ultimo presentazione quesiti: ore 18:00 del 20.12.2023;

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE:

-Ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge 120/2020 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 per la presente procedura;

10. FINANZIAMENTO: la copertura finanziaria per l'intervento in oggetto al presente bando è garantita dal PNRR :Finanziamento con fondi PNRR riguardane: Intervento selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

Nel caso di attestazione dei requisiti per i lavori scorporabili, oltre a quanto suddetto, è ammesso attestare il possesso degli stessi, secondo quanto previsto dall'art. 90 del Dpr. n. 207/2010.

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art.62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

Obblighi specifici PNRR:

Se l'operatore economico occupa un numero di dipendenti superiore a 50 deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 47, comma 2, del D. L. 77/2021 relativo al principio delle pari opportunità (Gender Equality).

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di

parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Per gli ulteriori obblighi PNRR si rimanda al disciplinare di gara ed al capitolato speciale d'appalto.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera di invito

15. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in varianti al progetto a base di gara.

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi di quanto previsto dal capitolato d'appalto e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in caso di necessità di **revisione dei prezzi**. In tale situazione, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2 secondo periodo dell'art. 29 del decreto-legge n. 4/2022. In ogni caso si applicheranno le disposizioni legislative in vigore.

16. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, **laddove compatibile con il presente appalto**, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come

indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione ad hoc nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, di **un giorno (24 ore dalla richiesta di soccorso istruttorio)**, stante l'urgenza di aggiudicare la procedura, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.** Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

19. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

20. SUBAPPALTO.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

A norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi più del 60,00% delle lavorazioni previste in progetto e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni:

- una quota non inferiore al 60% delle lavorazioni della categoria prevalente OG1;

per le seguenti motivazioni:

- esiste l'esigenza di assicurare alla stazione appaltante che l'esecuzione di tali opere sia effettuata soprattutto dall'appaltatore qualificato.

Ai sensi dell'art. 105 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

21. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 13.12.2023;
- La presente lettera di invito non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- *Il concorrente deve sottoscrivere per accettazione il patto di integrità approvato con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Gizzeria N. 166 del 19/10/2023;*
- Trattandosi di intervento finanziato tramite il PNRR, l'affidatario sarà soggetto a maggiori controlli, anche per quanto riguarda l'organizzazione e la gestione del cantiere. Altresì, l'affidatario dovrà far riferimento al rispetto al DNSH, tagging climatico, milestone, target, ecc.... <<il principio Do No Significant Harm (DNSH) prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun danno significativo all'ambiente. Per ogni ulteriore precisazione si rimanda alla Guida operativa per il rispetto del principio DNSH" del MEF e dei relativi CAM applicabili al progetto posto a base di gara relativi alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- Si richiamano principi trasversali previsti dal PNRR, tra cui il principio del contributo all'obiettivo climatico digitale (c.d.tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e

valorizzazione dei giovani, nonché gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari,

- Il titolare effettivo dell'impresa aggiudicatario dovrà presentare ogni eventuale ulteriore documentazione e/o dichiarazione richiesta dal Committente. Inoltre, per lo stesso e per le persone fisiche indicate al punto 4) e 5) della domanda di ammissione (e comma 3 art. 80 D.Lgs. 50/2016), vale l'obbligo di assenza di situazioni di conflitto d'interesse, con il personale della Stazione appaltante o con soggetti anche esterni che abbiano partecipato alla redazione dei documenti di gara, i cui nominativi risultino dalla documentazione stessa, ed in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. In tal senso, l'aggiudicatario dovrà presentare ogni eventuale ulteriore documentazione e/o dichiarazione richiesta dal Committente;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietro Raso, Tel.: 0968-403045, pec: protocollo.gizzeria@asmepec.it .

*Il Responsabile della CUC
Ing. Pietro Raso*

Allegati:
Allegati A), B), C), D), E), F), G)
Patto di Integrità del Comune di Gizzeria
DGUE xml