



COMUNE DI GIZZERIA

(Provincia di Catanzaro)
Tel. 0968.403045/403321 – Fax 0968.403749



Prot. n. 8360

Gizzeria, 21.12.2017

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI dell'Art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016

**Avviso di indagine di mercato per l'affidamento di lavori
RELATIVI AL CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E ADEGUAMENTO DISTRIBUTIVO E
FUNZIONALE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A CASERMA DEI CARABINIERI IN
LOCALITA' MORTILLA DEL COMUNE DI GIZZERIA**

Con il presente avviso il Comune di Gizzeria

RENDE NOTO CHE

intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di **individuare almeno dieci operatori** se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata.

1. ENTITÀ ED OGGETTO DELL'APPALTO:

Importo

- a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): euro 95.000,00 (novantacinquemila/00) oltre Iva;
- b) Importo esecuzione lavori a misura (IVA esclusa) 90.000 (novantamila/00) oltre Iva;
- c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro 5.000,00 (cinquemila/00);

Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati in parte con Mutuo contratto dall'Ente con Cassa Depositi e Prestiti e in parte con fondi di bilancio comunale.

Durata

La durata dei lavori è prevista in 75 gg giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori ricadono nei lavori edilizi e stradali ed ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore ad euro 150.000

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, come nella presente fattispecie, qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con il criterio dell' **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'attribuzione di punteggi agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di **100 punti**, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- (OFFERTA TECNICA): punti massimi 70
- (OFFERTA ECONOMICA): punti massimi 30

4. TERMINI DI PARTECIPAZIONE, MODALITA' ED APERTURA CANDIDATURE: gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire la propria istanza, esclusivamente, in modalità telematica attraverso la "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" della Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it> entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 10/01/2017**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma suddetta. Per l'espletamento della presente procedura e delle successive fasi, la Stazione Appaltante si avvale del su indicato Sistema Informatico della Centrale Unica di Committenza, accessibile dal seguente link: <http://cucmare.acquistitelematici.it> , dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio indicato nel presente avviso, nelle modalità qui di seguito indicate, la manifestazione di interesse presentando la stessa utilizzando l'apposito modello appositamente predisposto ed allegato al presente avviso, **e firmato digitalmente**, pena esclusione, dal dichiarante.

AL FINE DI PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E ALLA SUCCESSIVA GARA È SUFFICIENTE EFFETTUARE LA REGISTRAZIONE PRELIMINARE AL PORTALE HTTP://CUCMARE.ACQUISTITELEMATICI.IT CHE CONSENTE DI PARTECIPARE PER VIA TELEMATICA ALLE PROCEDURE APERTE E RISTRETTE, PER LE QUALI NON È RICHIESTO L'ACCREDITAMENTO AGLI ELENCHI.

La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <http://cucmare.acquistitelematici.it> , è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della candidatura, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

5. ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA: la mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

6. ALTRE INFORMAZIONI: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed ai lavori oggetto dello stesso potranno essere richiesti all'ufficio tecnico del Comune di Gizzeria, tel.: 0968403045, pec: tecnico.gizzeria@asmepec.it.

Il Rup, per la presente procedura è l'Ing. Domenico Mazzocca.

7. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A GARA – POSSIBILITÀ DI SORTEGGIO

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati almeno 10 soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute sarà possibile ricorrere al sorteggio. In tale caso il giorno, luogo e ora in cui si svolgerà tale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del comune www.gizzeria.cz.it sulla sezione albo pretorio online.

Dopo il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a **10**, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

8. Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Gizzeria, 21.12.2017

Il Responsabile del Servizio n°5
F.to Ing. Pietro Raso