



COMUNE di GIZZERIA

(Provincia di Catanzaro)



Copia

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 43 Data 13/02/2018	Oggetto: Lavori di ristrutturazione edilizia di un edificio da adibire a Caserma dei Carabinieri. Approvazione progetto esecutivo.
--	--

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **13 (tredici)** del mese di **febbraio** alle ore **12,30** nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti
1	Raso Pietro	Sindaco	SI
2	Argento Francesco	Assessore - Vice Sindaco	NO
3	Corica Pasqualina	Assessore	SI
4	Chirillo Concetta	Assessore	NO
5	Arcieri Antonio	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale verbalizzante: **Dott.ssa Mariagrazia Crapella**.

Il Presidente **Ing. Pietro Raso** in qualità di **Sindaco** dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **Che** il programma delle opere pubbliche prevede la realizzazione della Caserma dei Carabinieri nel territorio di Gizzeria;
- **Che** l'Ente ha indetto un'indagine conoscitiva effettuata tramite manifestazione di interesse per l'acquisizione di un immobile terra cielo di superficie minima di 250 mq con ampi spazi esterni e autonomia funzionale da destinare a futura caserma dei Carabinieri;
- **Che** in esito della stessa manifestazione di interesse è stato individuato attraverso indagine conoscitiva, come potenziale edificio da destinare a futura caserma dei carabinieri, un immobile sito in contrada Mortilla censito:
 - al Catasto Fabbricati del Comune di Gizzeria:
 - Foglio 36 Part 635 Sub 1 cat A2 Piano T+1
 - Foglio 36 Part 635 Sub 2 cat A2 Piano T+1 deriva dall'o
 - Foglio 36 Part 635 Sub 3 cat A2 Piano 2
 - Catasto Terreni del Comune di Gizzeria censita al :
 - Foglio 36 part 582 di 367 mq;
- il tutto in testato Ai signori :
 - Signor ISABELLA VALENZI Natale, nato a Gizzeria il 02/01/1945;
 - Signora ISABELLA VALENZI Carmela nata a Gizzeria il 15/05/1950;
- **Che** l'agenzia del Demanio con nota prot n°1298 del 02/03/2017 ha trasmesso il parere circa la congruità del prezzo per l'importo di acquisto pari a € 329.704,59;
- **Che** l'Ufficio Tecnico ha redatto un progetto definitivo denominato "Lavori di ristrutturazione edilizia di un edificio da adibire a Caserma dei Carabinieri" dell'importo complessivo di euro 400.000,00 approvato con Delibera di Giunta n° 87 del 13.07.2017;
- **Che** con la suddetta delibera si stabiliva di richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti la somma di euro € 399.202,00;

Dato atto che la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso in data 03.08.2017 al Comune di Gizzeria il mutuo n° 6038571/00 dell'importo di euro € 399.202,00;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Domenico Mazzocca;

Atteso:

- **che** nella redazione del progetto esecutivo in esame sono state apportate alcune modifiche per conformare la distribuzione interna rispetto le prescrizioni indicate dall'Arma dei Carabinieri;
- Che a seguito delle modifiche introdotte l'importo complessivo dei lavori da realizzare ammonta ad € 80.577,39;
- Che le spese di registrazione del contratto di acquisto dell'immobile sono risultate pari ad € 14.007,52;
- Che a seguito delle variazioni introdotte l'importo complessivo per l'intervento risulta essere pari ad € 425.893,27;
- Che, gli elaborati del progetto esecutivo, data l'entità delle opere da realizzare, sia sotto il profilo quantitativo che tipologico sono stati identificati nei seguenti:
 - Tav. n. 1 - Relazione Generale
 - Tav. n. 2 - Inquadramento Area Intervento
 - Tav. n. 3 – Elaborati Grafici – Pianta Prospetto e Sezione di Fatto
 - Tav. n. 4 – Elaborati Grafici – Pianta Prospetto e Sezione di Progetto

- Tav. n. 5 – Elaborati Grafici – Pianta di Confronto
- Tav. n. 6 – Elenco Prezzi
- Tav. n. 7 - Computo Metrico
- Tav. n. 8 - Piano di Manutenzione
- Tav. n. 9 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav. n. 10 -Cronoprogramma Lavori
- Tav. n. 11 -Capitolato Speciale D'appalto
- Tav. n. 12 -Schema di Contratto
- Tav. n. 13 -Quadro Economico

Preso atto che per il suddetto intervento, il Comune di Gizzeria con fondi propri di bilancio dovrà provvedere alla copertura finanziaria della maggiore spesa di € 26.691,27 che si andrà ad affrontare, rispetto alle somme concesse da Cassa Depositi e Prestiti;

Visto che l'opera di cui sopra è prevista nel Programma triennale dei lavori pubblici;

Ritenuto:

- che gli elaborati predisposti sono idonei alle esigenze di questa amministrazione e meritevoli di adozione;
- pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Tutto quanto premesso;

Ritenuto per le motivazioni sopra riportate nel testo della succitata proposta, che vengono condivise, adottare la predetta proposta;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

Lapremessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. **Diapprovare** per le motivazioni in premessa indicate, il progetto esecutivo : “Lavori di ristrutturazione edilizia di un edificio da adibire a Caserma dei Carabinieri”, e tutti i suoi elaborati, conservati in atti, redatto dall'Ufficio Tecnico dell'importo complessivo di euro € 425.893,27 il cui Quadro Economico è il seguente:

Lavori	
a1) Lavori a misura	€ 80.077,39
Totale lavori a base di gara	€ 80.077,39
a.2) Attuazione piani di sicurezza a corpo	€ 500,00
Importo complessivo dei lavori	€ 80.577,39
b.1) I.V.A. ed altre imposte	10% € 805,77
<i>Totale lavori (I.V.A. compresa)</i>	<i>€ 81.383,16</i>
Somme a disposizione	
c2) Acquisizione aree o immobili	€ 329.704,59
c3) Spese di registrazione contratto e spese connesse	€ 14.007,52
c5) Spese per DL e Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 798,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 344.510,11</i>
TOTALE COMPLESSIVO	€ 425.893,27

2. **Di dare atto che** il Rup è l'ing. Domenico Mazzocca;
3. **Di dare atto che** per il suddetto intervento, il Comune di Gizzeria con fondi propri di bilancio provvederà alla copertura finanziaria della maggiore spesa di € 26.691,27 che si andrà ad affrontare, rispetto alle somme concesse da Cassa Depositi e Prestiti;
4. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area finanziaria per quanto di competenza;
5. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio n°6 e si delega lo stesso ad assumere tutti gli atti di gestione necessari per ogni successivo adempimento in merito alla fase di esecuzione dei lavori, al presente provvedimento;
6. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio n°5 e si delega lo stesso ad assumere tutti gli atti di gestione necessari al fine della gestione delle procedure di affidamento dei lavori tramite procedura aperta;

Successivamente, vista l'urgenza di disporre in merito, la presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 26;

Il Presidente*F.to Ing. Pietro Raso***Il Segretario Comunale***F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella*

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 c 1° e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Tecnica</u> Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile del Servizio F.to (Ing. Domenico Mazzocca) Gizzeria, lì 13/02/2018	D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267 – Art. 49 c 1° e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Contabile</u> Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità contabile Il Responsabile del Servizio F.to (Dott. Umberto Ianchello) Gizzeria, lì 13/02/2018
--	---

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Gizzeria lì 20 febbraio 2018

Il Segretario Comunale*F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio
ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000) ;

Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data 20 febbraio 2018 prot. 1175 ;

Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 13/02/2018

☒ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000);

Gizzeria lì 20 febbraio 2018

Il Segretario Comunale*F.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella*

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, lì 20/02/2018

Il Segretario Comunale*Dott.ssa Mariagrazia Crapella*