



COMUNE DI GIZZERIA

(Provincia di Catanzaro)

Tel. 0968.403045/403321 – Fax 0968.403749



originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - SERVIZIO N°6

Reg. Gen. N°331 Del 28.05.2025 N°16	OGGETTO: APPROVAZIONE PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E PROVVISORIA (ART 10 DPR n. 328/1952) DI DUE CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA DA ADIBIRSI ESCLUSIVAMENTE AD AREE PER LA PRATICA DELLO SPORT in località PESCEANGUILLE del comune di Gizzeria Approvazione Bando ed allegati con individuazione dei criteri
---	---

L'anno Duemilaventicinque il giorno 28 del mese di maggio, in Gizzeria alla sede Municipale sita in via Albania.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 6
(Ing. Domenico Mazzocca)

VISTO il Decreto Sindacale n. 03/2025 con cui è stato conferito al dipendente di ruolo Ing. Domenico Mazzocca, la nomina di Responsabile dell' Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata, Servizio n. 6;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01/2025 con il quale è stato conferito al dipendente di ruolo Dott. Umberto Ianchello la nomina di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Servizi 3 e 4

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate cdm);
- il Piano Comunale di Spiaggia di Gizzeria, strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, attualmente vigente per le sole concessioni esistenti ed in via di adeguamento al PIR, prevede un lotto, attualmente libero e disponibile, (ex c.d. 109/2007), ricadente in area di demanio marittimo in località Pesceanguille rispetto al quale è possibile, previo frazionamento in due aree distinte, rilasciare idonee concessioni temporanee (art. 10 DPR n. 328/1952) da affidare tramite evidenza pubblica, a soggetti interessati (persone fisiche e/o giuridiche) per lo svolgimento di attività sportiva velica;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;

Alla luce di tutto quanto appena descritto, e stante la necessità di avviare *iter* amministrativi ad evidenza pubblica volti all'affidamento della gestione del demanio in ossequio ai principi testé enucleati, è

intenzione del Comune di Gizzeria espletare una gara per l'assegnazione delle due concessioni demaniali temporanee, provvisorie e stagionali ;

RITENUTO necessario, in relazione al quadro normativo di riferimento e alle recenti pronunce giurisprudenziali, predisporre il seguente bando per il rilascio di concessione provvisoria dei due lotti costituenti area demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa da adibirsi ad aree per la pratica dello sport in località Pesceanguille del comune di Gizzeria della durata di 120 gg dalla data di sottoscrizione dell'atto e comunque non oltre il 31 ottobre 2025, riguardanti aree dell'arenile di competenza del Comune di Gizzeria;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 73 del 22/05/2025 che prevede l'atto di indirizzo per il rilascio di concessione provvisoria di due lotti costituenti porzione di demanio marittimo
- La nota del Dipartimento "Ambiente, paesaggio e qualità urbana della regione Calabria nr. prot. 164810 del 14/03/2025, avente ad oggetto: Indicazioni esplicative sulla Deliberazione della Giunta Regionale nr. 53 del 17/02/2025 avente ad oggetto: "Stagione Balneare 2025 – Atto di indirizzo"
- La legge Regionale 17/2005 e s.m.i.
- Il piano spiaggia comunale vigente per le sole concessioni demaniali in essere ed in adeguamento al Pir;

CONSIDERATA l'imminente stagione balneare 2025, che impone dare unicamente direttiva all'Ufficio Tecnico di predisporre l'indizione di procedure di aggiudicazione delle concessioni demaniali marittime unicamente per la sola **finalità turistico-ricreativa da adibirsi ad aree per la pratica dello sport**, e comunque sia di opere di carattere prettamente precario e facilmente amovibili, di cui non si necessita l'acquisizione dei pareri dagli enti preposti, per un periodo massimo di **sei mesi e comunque non oltre il 31 ottobre 2025;**

CHE il Piano Comunale di Spiaggia (di seguito denominato PCS) di Gizzeria, strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, in corso di approvazione, prevede su un lotto demaniale esistente e non utilizzato del PCS la possibilità, vista l'alta rilevanza sportiva dell'area, suddividerlo in due lotti ed assegnarlo provvisoriamente per 120 gg. Con bando ad evidenza pubblica prevedendo nello specifico nr. 2 lotti da bandire nello specifico:

1. **lotto A che interessa un'area della superficie complessiva di mq. 3.375 mq con un fronte mare di mt. 40,00, destinato a finalità turistico-ricreativa da adibirsi esclusivamente ad area per la pratica dello sport, durata sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto e comunque non oltre il 31 ottobre 2025;**
2. **lotto B che interessa un'area della superficie complessiva di mq. 3.325 con un fronte mare di mt. 40.00 destinato a finalità turistico-ricreativa da adibirsi esclusivamente ad area per la pratica dello sport, durata sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto e comunque non oltre il 31 ottobre 2025;;**

CHE lo stesso PCS definisce i criteri di valutazione per l'assegnazione delle concessioni demaniali che in questo caso per la temporaneità e per l'utilizzo come attività sportiva di natura velica puo essere oggetto di evidenza pubblica con i criteri successivamente individuati nel bando appropriato;

CHE in esecuzione di tali obiettivi strategici, il Comune procederà all'indizione delle procedure ad evidenza pubblica volte a garantire il più proficuo utilizzo delle aree demaniali marittime oggetto della ricognizione sopra illustrata, anche mediante la valorizzazione delle spiagge e degli stabilimenti gestiti dai concessionari uscenti;

CHE l'utilizzo di tali beni demaniali sarà regolato dall'atto di concessione temporanea, in conformità con le norme del cod.nav. e del reg.nav.mar., nonché con gli strumenti urbanistici locali vigenti, al QTRP e PTCP, al Piano di Spiaggia Comunale, alle vigenti Ordinanze marittime e alle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi;

CHE la gestione della concessione dovrà essere coerente con le caratteristiche e le finalità del bene pubblico e dovrà garantire la salvaguardia delle risorse ambientali del territorio, la fruibilità dei beni demaniali marittimi, in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località;

CHE l'utilizzazione delle aree demaniali marittime è disciplinata dalle norme del c. n. e dal relativo regolam. di esec., dalla legge regionale n. 17/2005, dal PIR e dal PCS, in quanto compatibili con i principi di matrice europea di tutela della concorrenza, della libertà di stabilimento e di prestazione dei servizi, di pubblicità, di trasparenza, di imparzialità, di parità di trattamento e non discriminazione.

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale nr. 73 del 22/05/2025 che dava direttiva all'Ufficio Tecnico di predisporre l'indizione di procedure di aggiudicazione delle concessioni demaniali marittime unicamente per la sola **finalità turistico-ricreativa da adibirsi esclusivamente ad aree per la pratica dello sport**, e comunque sia di opere di carattere prettamente precario e facilmente amovibili, di cui non si necessita l'acquisizione dei pareri dagli enti preposti, per un periodo massimo di **durata 120 gg. e comunque non oltre il 31 ottobre 2025**, dei nr. 2 lotti previsti nel PCS da concedere e nello specifico:

1. **lotto A che interessa un'area della superficie complessiva di mq. 3.375 mq con un fronte mare di mt. 40,00, destinato a finalità turistico-ricreativa da adibirsi esclusivamente ad area per la pratica dello sport, durata sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto e comunque non oltre il 31 ottobre 2025;**
2. **lotto B che interessa un'area della superficie complessiva di mq. 3.325 con un fronte mare di mt. 40.00 destinato a finalità turistico-ricreativa da adibirsi esclusivamente ad area per la pratica dello sport, durata sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto e comunque non oltre il 31 ottobre 2025;**

VISTO che il competente servizio ha predisposto il bando e gli allegati di gara correlati per l'affidamento della concessione specificata in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO Il Regolamento Comunale Di Contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTA la normativa vigente;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

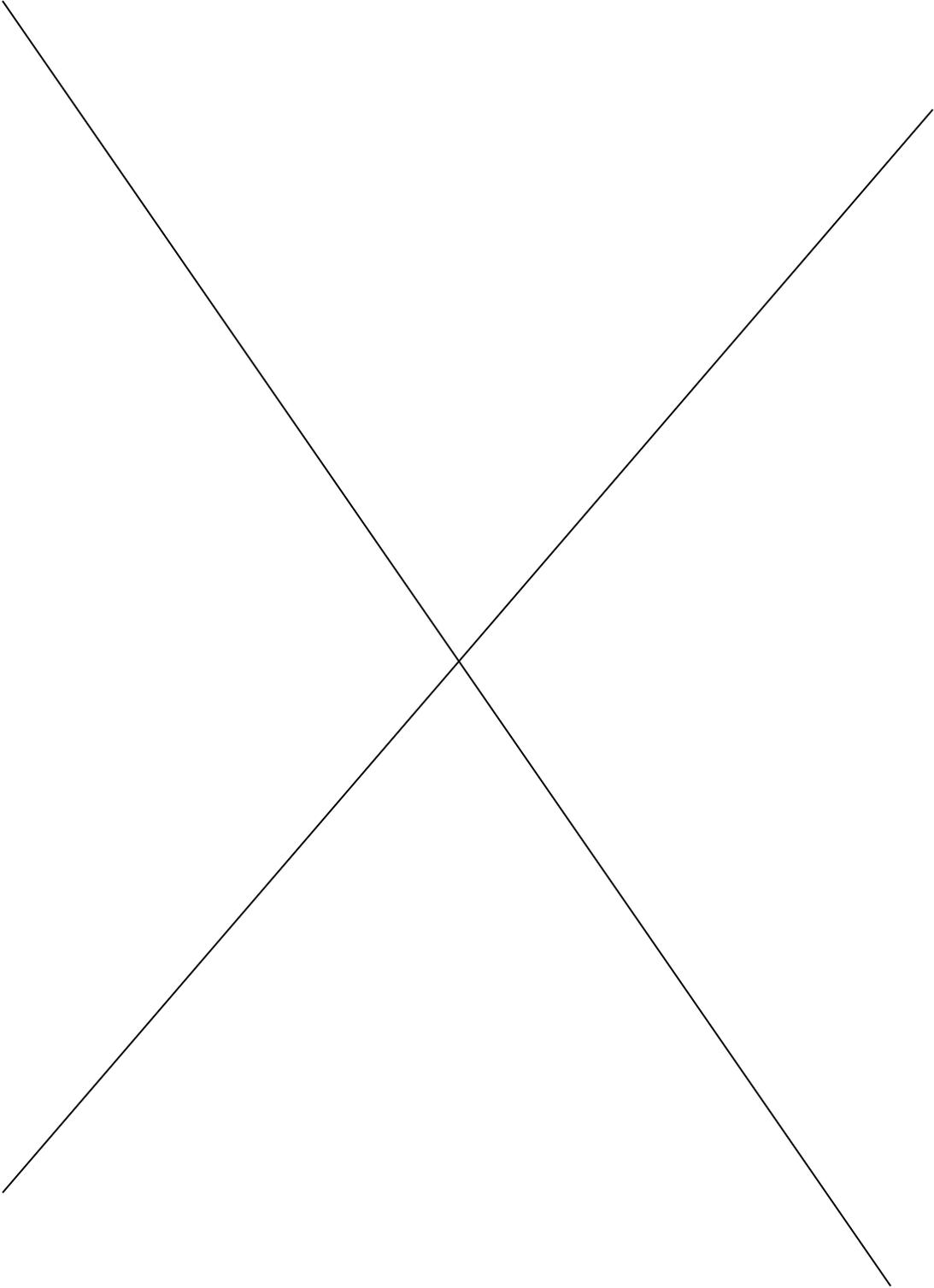
DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI STABILIRE** che per la procedura di rilascio delle **"CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PROVVISORIE (art. 10 DPR n. 328/1952), DEL COMUNE DI GIZZERIA"** destinate a finalità turistico-ricreativa da adibirsi esclusivamente ad aree per la pratica dello sport, di durata 120 gg. dalla data di sottoscrizione dell'atto e comunque non oltre il 31 ottobre 2025, si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e art 71 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
2. **DI STABILIRE** che il prezzo a base di gara è stato stimato in **euro € 3.204,53**, oltre l'addizionale regionale di cui all'art. 9 della legge Regione Calabria n. 1 del 1971, da ultimo modificato dall'art. 13 comma 1 della legge regionale n. 47 del 2011, è pari al 15 % del canone di concessione statale, ovvero **€ 480,68**;
3. **DI APPROVARE** il bando ed i relativi allegati la procedura di rilascio delle due **"CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DEL COMUNE DI GIZZERIA"** destinato a **finalità turistico-ricreativa da adibirsi esclusivamente ad aree per la pratica dello sport, durata massima sei mesi** dalla data di sottoscrizione dell'atto **e comunque non oltre il 31 ottobre 2025**, con le modalità descritte in narrativa;
4. **DI ESCLUDERE** la possibilità agli aggiudicatari di poter svolgere qualsiasi altra attività secondaria ivi compreso trattenimento musicale e spettacoli;
5. **DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
6. **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n.32 del 09/05/2024, ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
7. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è trasmesso alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999;
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata, l'Ing. Domenico MAZZOCCA;
12. **DI DARE ATTO** che l'esecuzione della presente determina, ai sensi dell'art. 151 — 40 comma del su citato T.U. 267/2000, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario del Comune;
13. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
14. **Di trasmettere**, inoltre, copia della presente determinazione al Segretario Comunale ed al Sindaco;



La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000, e diverrà esecutiva con apposizione della predetta attestazione.

Visto di regolarità tecnica, ai sensi degli art. 147 bis del T.U.E.L.

Gizzeria, 28/05/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio n° 6
Ing. Domenico Mazzocca

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 151 e 183 del D.Lgs.18.08.2000, n° 267.

Gizzeria, 28/05/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Umberto Ianchello

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, si attesta che copia conforme all'originale della presente determinazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Gizzeria, li 28/05/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Rag. Aldo ROSATO
