



COMUNE DI GIZZERIA

88040 (Provincia di Catanzaro)
Tel. 0968.403045/403321 – Fax 0968.403749
www.comune.gizzeria.cz.it



Copia

Determinazione Del Responsabile Del Servizio n° 5

Reg.Gen. n° 92	Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione edilizia di un edificio da adibire a caserma dei Carabinieri".
N° 04 Del 21.02.18	Approvazione Documenti di Gara-Indizione Gara Telematica Tramite Procedura Negoziata ai Sensi dell'art. 36, Comma 2, Lett. B) D.Lgs. 50/2016 CIG: 7391154D38 CUP: B75F17000020004

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** (21) del mese di **febbraio**, nel proprio Ufficio il Responsabile del Servizio ha adottato la seguente determinazione.

Il Responsabile del Servizio n°5
Ing. Pietro Raso

Visti gli art. 183 e 184 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Viste Le linee guide Anac attuative del Codice dei Contratti;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4/2018 con il quale è stato conferito all'Ing. Pietro Raso la nomina di Responsabile del Servizio n. 5 ;

Visto il Decreto del Sindaco n. 01/2015 con il quale è stato conferito al dipendente di ruolo Dott. Umberto Ianchello la nomina di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, servizi n. 3 e 4;

Premesso:

- **Che** il programma delle opere pubbliche prevede la realizzazione della Caserma dei Carabinieri nel territorio di Gizzeria;
- **Che** l'Ente ha indetto un'indagine conoscitiva effettuata tramite manifestazione di interesse per l'acquisizione di un immobile terra cielo di superficie minima di 250 mq con ampi spazi esterni e autonomia funzionale da destinare a futura caserma dei Carabinieri;
- **Che** in esito della stessa manifestazione di interesse è stato individuato attraverso indagine conoscitiva , come potenziale edificio da destinare a futura caserma dei carabinieri, un immobile sito in contrada Mortilla censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gizzeria:
 - Foglio 36 Part 635 Sub 1 cat A2 Piano T+1
 - Foglio 36 Part 635 Sub 2 cat A2 Piano T+1
 - Foglio 36 Part 635 Sub 3 cat A2 Piano 2
- Catasto Terreni del Comune di Gizzeria censita al :

- Foglio 36 part 582 di 367 mq;

- **Che** il suddetto immobile è stato acquistato dal Comune di Gizzeria;
- **Che** l'Ufficio Tecnico ha redatto un progetto esecutivo denominato "Lavori di ristrutturazione edilizia di un edificio da adibire a Caserma dei Carabinieri" dell'importo complessivo di euro € 425.893,27 approvato con Delibera di Giunta n° 43 del 13.02.2018;
- **Che** con la stessa Delibera di giunta si dava mandato al Responsabile del Servizio n.5 ad assumere tutti gli atti di gestione necessari al fine della gestione delle procedure di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 €;

Considerato che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di consegnare al più presto ed entro massimo il 30 giugno 2018 l'immobile all'Arma dei Carabinieri in base alle prescrizioni da loro indicate;

Visto l'art.75, comma 3 D.Lgs. 50/2016;

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

Ritenuto, pertanto, di incaricare l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza il cui comune è associato per l'invio della lettera di invito ad almeno 10 operatori secondo la normativa vigente;

Dato atto che gli operatori economici sono stati individuati in esito ad avviso indagine di mercato prot. n. 8360 del 21.12.2018, di cui al verbale prot. n. 1169 del 19.02.2018;

Ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che guarda con maggiore favore all'utilizzo di tale criterio per l'aggiudicazione degli appalti, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Visto che il competente ufficio della cuc ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori:	euro 81.383,16
<i>di cui:</i>	
a) importo dei lavori a base d'asta da assogettare a ribasso	euro 80.077,39
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro 500,00

Preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopra citato atto;

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante: mutuo concesso da cassa depositi e prestiti e fondi di bilancio comunale;

Considerato:

- che è stata costituita tra i Comuni di Conflenti (CZ), Falerna (CZ), Gizzeria (CZ), Martirano Lombardo (CZ), Nocera Terinese (CZ), Motta Santa Lucia (CZ), San Mango d'Aquino (CZ), Platania (CZ) e Decollatura (CZ), una convenzione per la gestione, in forma associata, delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori, mediante l'individuazione di un ente capofila operante come Centrale Unica di Committenza per gli stessi Comuni associati;
- che il Comune di Gizzeria è stato individuato Ente Capofila opera in luogo e per conto dei Comuni deleganti, nei termini, alle condizioni e con le modalità previste dalla "convenzione";
- che ai sensi della suddetta convenzione sono stati redatti gli atti di gara, ivi incluso, la lettera di invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati;

Visto:

- l'avviso prot. n. 754 del 04.02.2016 di istituzione dell'Albo fornitori e professionisti della Centrale Unica di Committenza e di iscrizione allo stesso;
- l'avviso prot. n. 786 del 08.02.2017 di iscrizione all'albo fornitori e professionisti della Centrale Unica di Committenza;

Ritenuto opportuno approvare, lo schema di lettera di invito ed il disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di assegnare alla Centrale Unica di Committenza di cui il Comune di Gizzeria è capofila le attività inerenti l'indizione della procedura di gara sulla piattaforma telematica, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara, precisando che:

- 1) La procedura di affidamento dovrà concludersi entro giorni 120 giorni dalla trasmissione della presente determinazione;
- 2) La procedura di gara avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) e art. 75 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; come sopra stabilendo che l'affidatario dell'appalto sarà individuato valutando le offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- 3) La Centrale Unica di Committenza procederà all'indizione della procedura di gara telematica, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara e si occuperà dello svolgimento della stessa;
- 4) Gli inviti a partecipare alla presente procedura di gara saranno rivolti a tutti gli operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato prot. n. 8360 del 21.12.2018, di cui al verbale prot. n. 1169 del 19.02.2018;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, il Comune di Gizzeria è tenuto al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di indire** una gara d'appalto per i lavori di "Lavori di ristrutturazione edilizia di un edificio da adibire a caserma dei Carabinieri" mediante procedura sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 €, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. **Di dare atto** che per le modalità di invio della lettera di invito si applica quanto previsto dagli artt. 75 comma 3, 36 comma 2 lett. b) e comma 9, del D.Lgs. 50/2016
3. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Domenico Mazzocca;
4. **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. **Di dare** seguito agli adempimenti previsti dalle vigenti normative per la conclusione del contratto;
6. **Di approvare** gli schemi di Lettera di invito, di Disciplinare di gara e dei relativi allegati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
7. **Di assegnare** alla Centrale Unica di Committenza, di cui il Comune di Gizzeria è capofila, le attività inerenti l'indizione della procedura di gara sulla piattaforma telematica, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara;
8. **Di dare atto** che la procedura di gara sarà telematica;
9. **Di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7391154D38;
10. **Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è B75F17000020004;
11. **Di dare atto** che in relazione all'art. 192 del D.Lgs 267/2000 s.m.i., ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'appalto e nello schema di contratto integrante il progetto;
12. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2018 la somma di € 30,00 relativa al contributo di gara all'ANAC di seguito indicato:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	100	Descrizione			
Creditore	Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC				
Causale	Pagamento mav Numero Gara 6997818				
Importo	€ 30,00	CIG			

13. **Di disporre** che la presente:
 - a. va trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 - b. va trasmessa alla CUC;
 - c. va trasmessa al Responsabile del Servizio n. 6 per quanto di sua competenza;
 - d. va pubblicata all' Albo Pretorio on line di questo Ente;

La presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e diverrà esecutiva con apposizione della predetta attestazione.

Visto di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL

Gizzeria _22.02.2018

Il Responsabile del Servizio n° 5
F.to Ing. Pietro Raso

VISTO di regolarità contabile , ai sensi degli art. 151, 183, 184, e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Gizzeria _22.02.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Umberto Ianchello

Si attesta che copia della presente determina è stata pubblicata, per rimanervi 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, legge 18 giugno 2009 n.69).

Gizzeria _22.02.2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Grazia Crapella

Copia Conforme all'originale

Gizzeria _22.02.2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Grazia Crapella